

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely az **AG CREDIT HUNGARY Pénzügyi Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A. 7. emelet 708., nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék mellett működő cégbíróság, cégjegyzékszám: Cg.01-10-049634; statisztikai szám: 26206165-6492-114-01; adószám: 26206165-2-43; MNB engedély száma: H-EN-I-899/2017) mint **Hitelező** (a továbbiakban: Hitelező),

valamint

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Személy igazolvány szám:

Lakcímkártya szám:

Adóazonosító jel:

Levelezési cím:

mint **Adós**, a továbbiakban Adós,

valamint

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Személy igazolvány szám:

Lakcímkártya szám:

Adóazonosító jel:

Levelezési cím:

mint **Adóstárs**, a továbbiakban mint Adóstárs,

valamint

Név:

Születési név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakóhely:

Személy igazolvány szám:

Lakcímkártya szám:

Adóazonosító jel:

Levelezési cím:

mint **Zálogkötelezett**, a továbbiakban Zálogkötelezett

között alulírott napon és helyen és az alábbi feltételek szerint jött létre.

Kölcsönszerződés száma/Ügyletazonosító száma: [*]

A Kölcsönszerződésben az Adós és Adóstárs együttes megnevezése Adósok, valamint Adósok és Zálogkötelezett együttes megnevezése Ügyfelek, továbbá Ügyfelek és Hitelező együttes megnevezése: Felek.

1. Alapelvek, a kölcsön célja, kondíciói, folyósításának feltételei

1.1. Alapelvek

Hitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződésben meghatározott összegben és feltételekkel az Adós(ok) részére [*Lakossági Jelzáloghitel*] megnevezésű kölcsönt nyújt [*lakásvásárlás*] céljára a [*] számú jelzálogszerződésben megjelölt ingatlanon alapított jelzálogfedezet mellett.

Adós(ok) egyetemlegesen kötelezettséget vállalnak a kölcsön és annak szerződés szerinti járulékai visszafizetésére.

Zálogkötelezett(ek) egyetemleges kötelezettséget vállal(nak) a kölcsön és annak szerződés szerinti járulékai visszafizetése biztosítása céljából zálogjog alapítására a tulajdonukat képező ingatlanon mint zálogtárgyon, valamint egyetemlegesen kötelezik magukat annak tűrésére, hogy a Zálogjogosult a követelésének a biztosítására szolgáló zálogtárgyból kielégítést keressen, ha az Adós(ok) nem teljesítik a zálogjoggal biztosított tartozásaikat, amennyiben a Zálogjogosultnak a zálogjogból való kielégítési joga megnyílt.

Az egyetemlegesség folytán Hitelező bármelyik Adóstól követelheti a Kölcsönszerződés szerinti kötelezettségek teljesítését, továbbá bármelyik Zálogkötelezettel szemben érvényesítheti a zálogjogból eredő jogait. Továbbá, valamennyi Adós a Kölcsönszerződés szerinti teljes összeggel tartozik, és az Adósok egymás szerződésszegéséért felelősek. Továbbá, Hitelezőnek bármely Adóssal közölt jognyilatkozata és bármelyik Adóssal szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Adósra, továbbá a Zálogjogosult bármelyik Zálogkötelezettel közölt nyilatkozata és bármely Zálogkötelezettel szemben végzett jogcselekménye a másik (többi) Zálogkötelezetre is kihat.

A Kölcsönszerződés pénznemének átváltására nincs lehetőség mivel Hitelező kizárólag magyar forintban nyújt ügyfeleinek lakossági hiteltermékeket.

1.2.A kölcsön célja: a [*] Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal [*] földhivatali osztályánál nyilvántartott, [*] helyrajzi számú, természetben [*] alatt fekvő ingatlan megvásárlása finanszírozása a saját erő kiegészítéseként.

1.3.A kölcsön kondíciói:

1.3.1.

A kölcsön összege: [*] forint, azaz [*betűvel kiírva*] forint.

A kölcsön futamideje: [*] hónap

A folyósítás időpontja: [év/hó/nap]

A törlesztés kezdő időpontja: [év/hó/nap]

A havi törlesztőrészek esedékessége: minden hónap 12. napja

A havi törlesztőrészletek száma: [*]

A kölcsön lejárat: [év/hó/nap]

Szerződéskötési díj: [*] forint

Folyósítási díj: [*]

Értékbecslés díja: [*]

Kölcsön igényléséhez kapcsolódó fedezetellenőrzés díja: 4 600,- forint tulajdoni laponként és 4 000,- forint térképmásolatonként, azaz [*] forint

Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó fedezetellenőrzés díja: 4 600,- forint tulajdoni laponként azaz [*] forint

Jelzálogjog bejegyzés díja: 12 600,- forint (ingatlanonként), azaz [*] forint

1.3.2.

Az első referenciakamat futamideje során az Adós által rendszeresen fizetendő havi törlesztőrészlet összege: [*] forint/ hó.

A Hirdetmény szerinti ügyleti kamat: 3 havi BUBOR+ [*]% kamatfelár, jelenleg évi [*] % kamat.

A Kölcsönszerződésben az első referenciakamat futamideje alatt a BUBOR mértékére a [*] hó [*] napján érvényes BUBOR irányadó, melynek mértéke: [*]%.

A kamatfelár periódusa: 3 év. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutató: H1F3

1.4.A folyósítás feltételei:

1.4.1.Hitelező javára a Kölcsönszerződés biztosítására jelzálogul leköötött ingatlan tulajdoni lapján a [jelzálogszerződés száma] szerinti jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye iránti bejegyzési kérelem legalább széljegyként feltüntetésre került, és korábbi széljegyen szereplő tulajdonjog bejegyzés, vagy bármely teher bejegyzése iránti igény nem szerepel a tulajdoni lapon, valamint

1.4.2.a jelzálogul leköötött ingatlanra vonatkozó érvényes és hatályos teljes körű vagyonszámvetési szerződés bemutatásra került Hitelező számára, és a biztosítási szerződés tartalmazza, miszerint az ingatlant a Hitelező jelzálogjoga terheli és a Ptk.5:104.§ (1) bekezdés értelmében az ingatlan mint zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál, valamint

1.4.3.a Hitelező számára elfogadható lakossági bankszámlára megbízás adása a Hitelezőnek a havi törlesztőrészletek beszedésére - a bankszámla vezetésére jogosult, valamint a Hitelező pénzforgalmi szolgáltatója által is elfogadott felhatalmazó pénzforgalmi nyomtatványon - megtörtént, valamint

1.4.4.az ingatlan eladójának a kölcsönrel megvásárolni kívánt ingatlanra vonatkozó, földhivatali bejegyzésre alkalmas alaki és tartalmi feltételeknek megfelelő, közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt tulajdonjog bejegyzési engedélye a Hitelező számára két (2) eredeti és 1 (egy) másolati példányban benyújtásra került, vagy ügyvédi okirati letétbe két (2) eredeti és egy (1) másolati példányban elhelyezésre került, és ügyvédi okirati letétként történő elhelyezése esetén a letéti szerződés egy (1) eredeti példány a Hitelező számára

benyújtásra került. Ez esetben az ügyvédi okirati letéti szerződés elvárt tartalma, miszerint az eladó a folyósítás tényéről haladéktalanul köteles az eljáró ügyvédet értesíteni, és az eljáró ügyvéd köteles a folyósítást követő két (2) munkanapon belül a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtani, és a benyújtást a földhivatali kérelem érkeztető bélyegzővel ellátott eredeti példányával igazolni Hitelező felé, valamint

1.4.5.a Kölcsönszerződés és a benne foglalt vagy a kapcsolódó ingatlan jelzálogszerződés lényeges szerződési feltételei szerinti, az Adós(ok) és Zálogkötelezett(ek) egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatát magába foglaló közjegyzői okirat(ok) hiteles kiadmánya Hitelező számára benyújtásra került, valamint

1.4.6.az 1.3.1 pontban meghatározott díjak Hitelező számára maradéktalanul megfizetésre kerültek.

1.5.A kölcsön folyósítása: Hitelező a kölcsönt a fenti 1.4. pontban meghatározott feltételek hiánytalan megléte és igazolása esetén folyósítja Adós [*] Banknál vezetett [*] sz. bankszámlájára/ vagy az ingatlan eladója [*] Banknál vezetett [*] sz. bankszámlájára. Amennyiben az Adós a kölcsön teljes összegét legkésőbb [*] napjáig nem veszi igénybe, e határnapot követően a Hitelezőt a kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátásának kötelezettsége nem terheli.

1.6.Hitelező az 1.3.1. pontban meghatározott díjakat az Adós minden további jognyilatkozata nélküli a folyósítandó kölcsön összegéből levonhatja és közvetlenül is érvényesítheti.

2. A kölcsön kamata, díja és költsége, a teljes hiteldíj mutató, kockázatfeltáró nyilatkozat

2.1.A kölcsön kamata a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti referencia kamatlábhoz kötött változó kamat.

Az ügyleti kamat két részből áll: az alapkamatból (referencia kamat) és a Hitelező által megállapított kamatfelárból.

2.1.1.Az **alapkamat** a 3 (három) hónapos BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb).

Felek megállapodnak, hogy az alapkamat futamideje 3 (három) hónap.

Az alapkamat mértéke: az első törlesztőrészlet esedékességekor a folyósítást megelőző hónap első munkanapján érvényes 3 (három) havi BUBOR. Ezt követően pedig a folyósítást követő és az Adós által fizetendő minden 3. (harmadik) törlesztőrészlet esedékességét mint fordulónapot követő hónap első munkanapján érvényes 3 (három) havi BUBOR.

2.1.2.A **kamatfelár** a referencia-kamatlábban felül a Hitelező által meghatározott, a hitelkamat részeként fizetendő kamat, melynek mértékét a Hitelező a mindenkor hatályos Hirdetményben teszi közzé. A kamatfelár mértéke a Kölcsönszerződés megkötésekor évi [*] %, azaz [*betűvel kiírva*] százalék.

2.2.Az ügyleti kamat a 2.1. figyelembe vételével az alábbiak szerint változó mértékű.

2.2.1.Az **alapkamat** és ezáltal az ügyleti kamat mértéke a 3 (három) hónapos BUBOR változásnak megfelelően a folyósítást követő minden 3. (harmadik) hónap 1. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik. Nem minősül a Hitelező

részéről egyoldalú kamatváltoztatásnak, ha az ügyleti kamat részét képező, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett referencia kamat mértéke a referencia kamat futamidejének megfelelő időközönként megváltozik.

2.2.2.A **kamatfelár** kamatfelár-periódusonként változó mértékű. Az egyes kamatfelár-periódusok a kölcsön folyósítását követő naptári hónap első napjától számított 3 (három) éves időtartamúak, a futamidő lejártáig.

A kamatfelár mértéke a kamatfelár-periódusok alatt nem változtatható. Hitelező a kamatfelár mértékét kizárólag a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatfelár-változási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja az egyes kamatfelár-periódusok lejártával. A mutató mértéke havonta kerül publikálásra a Magyar Nemzeti Bank honlapján. Hitelező az új kamatfelár-periódusban alkalmazott kamatfelár-mértéket a kamatfelár-periódus lejártát megelőző 120. (százhuszadik) napi kamatfelár-változtatási mutató figyelembevételével állapítja meg.

Amennyiben a kölcsön futamideje miatt az utolsó előtti kamatfelár-periódus és a futamidő vége közötti időszak 3 (három) évnél rövidebb, az utolsó kamatfelár-periódus szempontjából ez az időtartam az irányadó.

A Kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár mérték a folyósítástól az első kamatfelár-periódusig tart.

Hitelező a kamatfelárat a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 (öt) alkalommal módosíthatja. Ha a kamatfelár-változtatási mutató változás a kamatfelár, és ezáltal az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Hitelezőnek ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adósok javára érvényesíteni kell. Ha a Hitelező a kamatmódosítás során a kamatfelár-változtatási mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatfelárat alkalmazott, a későbbi kamatfelár-periódusokban a kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt - annak erejéig - a csökkentendő kamatfelár, és ezáltal az ügyleti kamat mértékébe betudhatja.

Amennyiben a kamatfelár kialakítását meghatározó körülményekben bekövetkezett lényeges változás miatt az MNB által közzétett kamatfelár-változtatási mutató rendeltetésére alkalmatlanná vált, a Magyar Nemzeti Bank azt a honlapjáról törli és egyidejűleg megjelöli az azt helyettesítő kamatfelár-változtatási mutatót. Ebben az esetben Hitelező jogosult a Magyar Nemzeti Bank által újonnan közzétett kamatfelár-változtatási mutató alapján meghatározni a kamatfelárat annak közzétételét követő hónap 1. (első) munkanapjától. A kamatfelár ezen okból történő módosítása nem minősül a Hitelező részéről egyoldalú kamatváltoztatásnak.

Hitelező nyilvántartja és honlapján elérhetővé teszi a kamat kiszámításához általa felhasznált referencia-kamatláb és kamatfelár-változtatási mutatók korábbi adatait, valamint alkalmazásának időszakát.

2.3.Díjak

Hitelező a kamaton kívül, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben az alábbi díjakat köti ki:

- Szerződéskötési díj (egyszeri díj, Kölcsönszerződés 1.3.1. pontja szerint)

- Folyósítási díj (egyszeri díj, Kölcsönszerződés 1.3.1. pontja szerint)
- Kölcsön igényléséhez kapcsolódó fedezetellenőrzés díja (egyszeri díj, Kölcsönszerződés 1.3.1. pontja szerint)
- Kölcsön kifizetéséhez kapcsolódó fedezetellenőrzés díja (egyszeri díj, Kölcsönszerződés 1.3.1. pontja szerint)
- Előtörlesztési díj (Kölcsönszerződés 6. pontja szerint)
- Szerződésmódosítási díj (Kölcsönszerződés 6. pontja szerint)
- Prolongálási díj (Kölcsönszerződés 6. pontja szerint)
- Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása díja (Hitelező Hirdetménye¹ szerint)
- Fizetési felszólítás díja (Hitelező Hirdetménye szerint)
- Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja (Hitelező Hirdetménye szerint)
- Hátralékkezelési díj (Kölcsönszerződés 4.3. pontja szerint)

Hitelező a díjat évente egy alkalommal, április 1. napjával, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, azaz az Adós számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosíthatja. Ez alól kivétel az előtörlesztési díj és a folyósítási jutalék A módosított díj minden év április 1. napjával lép hatályba.

2.4.Költségek:

Hitelező továbbá a szerződés megkötése, módosítása és az Ügyfelekkel való kapcsolattartás során közvetlenül az Ügyfelek érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerülő alábbi költségeket hárítja át az Adósra:

- Postaköltség (levelezési díj) (mindenkori postai díjszabás szerint)
- Értékbecslés díja (értékbecslői díjszabás szerint)
- Illetékek,
- Ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díj (földhivatali díj) (mindenkor hatályos szolgáltatási díjakról szóló jogszabály szerint)
- Ügyvédi felszólítás díja (Hitelező Hirdetménye szerint)
- Jogi képviselő igénybevételének díja követelésbehajtás esetén (Hitelező Hirdetménye szerint)
- Közjegyzői, hatósági és egyéb eljárás költségei (mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok szerint).

Hitelező a harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben felmerülő és az Adósra áthárítható fenti költségek emelkedése esetén, jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó költségek mértékét a változás mértékével arányosan egyoldalúan, az Ügyfelek számára kedvezőtlenül módosítani. Az Adós köteles a Hitelező által módosított mértékű költséget a Hitelező által felszámított összegben megfizetni. Hitelező jogosult a módosított mértékű költséget az Adós törlesztésre szolgáló számlájáról beszedni, melyet Adós túrni köteles. Hitelező a költségek mértékét

¹ Hirdetmény Fogyasztók részére személyi kölcsön, lakás-és jelzáloghitel termék feltételei, hiteldíj, díj és költség tételeiről

annak megváltozásával módosítja, a költségek új mértéke a módosításról szóló értesítés közzétételét követő 30. napon lép hatályba.

Ha a költség vagy a díj egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek változása a díj vagy a költség csökkentését teszi lehetővé, Hitelező ezt az Adósok javára érvényesíti.

2.5.A kölcsön teljes hiteldíj mutatója (THM) értéke a Kölcsönszerződés megkötésének időpontjában: [*] %

2.6.A THM számításánál a vonatkozó jogszabály alapján figyelembe vett feltételeket, valamint díjakat, költségeket a Hitelező Hirdetménye tartalmazza. Adós nyilatkozik, hogy a THM számításánál figyelembe vett díjakról, Hitelező Hirdetményéről a Kölcsönszerződés aláírását megelőzően a szükséges tájékoztatást megkapta, és azokra tekintettel írja alá a Kölcsönszerződést.

2.7. Adós kifejezetten tudomásul veszi, hogy a havi törlesztőrészek mértéke alakulását az alapkamat automatikus változása és a kamatfelár változása, valamint a kölcsön egyéb díjai befolyásolják. Ennek értelmében amennyiben az alapkamat vagy a kamatfelár, vagy a kölcsön egyéb díjai növekszenek, a havi törlesztőrészlet összege is növekszik. Adós nyilatkozik, hogy Hitelezőtől a Kölcsönszerződéssel kapcsolatos tájékoztatást a szükséges mértékben megkapta, a Kölcsönszerződés esetleges kockázataival tisztában van, és azt ennek tükrében köti meg.

3. Alapkamat, kamatfelár, költség és díj változásáról szóló értesítések

3.1. Az alapkamat és ennek következtében az ügyleti kamat és a törlesztőrészlet megváltozásáról, az új alapkamat-periódusban alkalmazott alapkamat mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről Hitelező rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében közzététel útján tájékoztatja az Adósokat és a Zálogkötelezetteket.

3.2. A kamatfelár, és ennek következtében az ügyleti kamat és a törlesztőrészlet megváltozásáról, az új kamatfelár-periódusban alkalmazott kamatfelár mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről Hitelező legkésőbb a kamatperiódus lejártát megelőző 90 nappal levélben értesíti az Adósokat és a Zálogkötelezetteket.

3.3. A költség és díj megváltoztatásáról, a költség illetve díj új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről a Hitelező az Adóst és Zálogkötelezettet legkésőbb a módosítás hatályba lépését megelőző 30 (harminc) nappal levélben értesíti.

3.4. Hitelező jogosult postaköltséget felszámítani a fenti 3.1-3.3. pontokban meghatározott értesítések megküldéséért, melynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

4. Késedelmi kamat

4.1. Adósok a Kölcsönszerződés szerinti kölcsöntőke- és kamatfizetési kötelezettségük késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára és a késedelemmel érintett összegre késedelmi kamatot kötelesek fizetni Hitelező számára.

- 4.2.A késedelmi kamat éves mértéke mind a kölcsöntőke-, és a kamatfizetési késedelem esetén a késedelembe esés időpontjában érvényes ügyleti kamat + 10 (tíz) százalékpont, de legfeljebb a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke. A késedelmi kamat mértéke a Kölcsönszerződés megkötésekor: [*].
- 4.3.Késedelmes teljesítés esetén, a késedelem idejére Adós hátralékkezelési díjat köteles fizetni, melynek összege havi 2 000,- forint, a Kölcsönszerződés felmondása esetén pedig a felmondás napjától számítva, havi 3 000,- forint.

5. A kölcsön törlesztése

- 5.1.Adósok egyetemlegesen kötelezik magukat, hogy a kölcsön összegét, valamint annak a Kölcsönszerződés szerinti járulékait - ideértve a kamatot, késedelmi kamatot, költségeket és díjakat - esedékességkor megfizetik Hitelezőnek.
- 5.2.Amennyiben Adósok által fizetett törlesztőrészlet az esedékes törlesztőrészlet kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre és díjra, azután a késedelmi kamatra, kamatra, és végül a kölcsöntőke tartozására kell elszámolni. Az egyes elszámolási kategóriákon belül a korábban esedékes (korábban lejárt) rész-összeg kiegyenlítése megelőzi a később esedékes (később lejárt) rész-összeg kiegyenlítését.
- 5.3.Adósok kifejezetten nyilatkoznak és elismerik, hogy a törlesztő részlet összege az alapkamat változása, valamint a kamatfelár változása miatt változhat. Az induló törlesztő részlet pontos összegét a Kölcsönszerződés 1.3.2. pontja tartalmazza. Adósok kötelezettséget vállalnak a törlesztő részletek megfizetésére.
- 5.4.Hitelező a fennálló tartozás, az aktuális ügyleti kamat és a még hátralévő futamidő alapján havonta állapítja meg az Adósokat terhelő havi törlesztő részlet összegét, amelyben részletesen és jogcímenként elkülönítve feltünteti az esetleg felmerült késedelmi kamatot, díjakat és költségeket is, és arról az Adós erre irányuló kérése esetén elektronikusan értesíti az Adósokat.
- 5.5.Hitelező a kölcsön futamideje alatt évente egy alkalommal, törlesztési táblázat formájában díj, költség és egyéb fizetési kötelezettségtől mentesen írásbeli elszámolást küld a fennálló kölcsöntartozásról Adósnak. A törlesztési táblázat elkülönítetten tartalmazza a törlesztőrészletek összegét, a törlesztés gyakoriságát és feltételeit, valamint az egyes törlesztések tőke, hitelkamat és hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatás (ideértve díjat, jutalékot, költséget) elemét. Ezen elszámoláson túlmenően az Adós a Hitelező Hirdetménye szerinti levelezési díj ellenében igényelheti a Hitelezőtől írásbeli kivonat készítését.
- 5.6.A törlesztés módja

Adósok kötelezik magukat, hogy a hatályos pénzforgalmi rendelkezéseknek megfelelő, a számlavezető bankjuk és Hitelező bankja által is elfogadott formátumú felhatalmazó pénzforgalmi nyomtatványon hozzájárulnak és tűrik, hogy az esedékes tartozások összegével a kölcsön törlesztésére szolgáló bankszámlájuk megterhelésre kerüljön.

A törlesztő részlet és bármely tartozás vagy fizetési kötelezettség akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, amennyiben az esedékes tartozás összege a Hitelező fizetési számláján legkésőbb az esedékesség napján jóváírásra kerül.

6. Előtörlesztés, végtörlesztés, szerződésmódosítás

- 6.1. Adós élhet a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével.
- 6.2. Adós az előtörlesztési szándékát köteles írásban, az előtörlesztést megelőző legalább 5 (öt) munkanappal korábban bejelenteni Hitelező számára. Az előtörlesztési jogosultság Hitelező tudomásra jutásától számított 10 (tíz) munkanapig áll fenn.
- 6.3. Adós előtörlesztése esetén az előtörlesztett összeg 1,5%-val (egy egész öt tized százalékával) megegyező összegű előtörlesztési díjat köteles megfizetni Hitelező számára Hitelező által megszabott esedékességkor. Az előtörlesztési díj összegéről, valamint Adós előtörlesztési szándéka alapján megállapított előtörlesztés összegéről, és annak megfizetése határidejéről Hitelező írásban tájékoztatja Adóst. Amennyiben Adós az előtörlesztési díjat elmulasztja megfizetni, annak összegét Hitelező az előtörlesztés összegéből levonja. Amennyiben Adós az előtörlesztési díj összegét határidőben nem fizeti meg maradéktalanul, Hitelező az Adós által megfizetett összeget túlfizetésként tartja számon, és az aktuális törlesztőrészletben írja jóvá.
- 6.4. Amennyiben Adós a kölcsönt teljes egészében előtörleszti (végtörlesztés), a kötelezettsége akkor szűnik meg, amennyiben a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi kötelezettségét teljesítette, így valamennyi elmaradt vagy bármely okból meg nem fizetett vagy felmerült díjat, költséget, késedelmi kamatot, kamatot maradéktalanul megfizetett.
- 6.5. Amennyiben Felek a Kölcsönszerződés futamidőre vonatkozó feltételén kívüli bármely feltételre tekintettel a Kölcsönszerződést közös akarattal módosítják, Adós a mindenkor hatályos Hirdetmény szerinti szerződésmódosítási díjat köteles fizetni Hitelező által megszabott időpontban. A Kölcsönszerződés hatályba lépése napján érvényes szerződésmódosítási díj a Hirdetménnyel egyezően 20 000 forint, azaz húszezer forint. Adós a szerződésmódosítási díjon felül köteles megfizetni a módosítással kapcsolatban felmerült közjegyzői eljárás díját, valamint amennyiben a szerződésmódosítás a kölcsön biztosítékát érinti, a biztosíték bejegyzésével, törlésével, módosításával kapcsolatban felmerülő ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási, vagy bármely hatósági eljárás díjat.
- 6.6. Amennyiben Adós a Kölcsönszerződésben rögzített futamidő hosszabbítását kezdeményezi, köteles a prolongált összeg 0,25%-val egyező összegű prolongálási díjat megfizetni. Ez alól kivételt jelent a futamidő meghosszabbítására irányuló szerződésmódosítás, ha az elmúlt 5 évben futamidő hosszabbításra nem került még sor a Kölcsönszerződés vonatkozásában. Ez esetben Hitelező prolongálási díjat nem számít fel. Adós ezen esetben is köteles megfizetni a futamidő meghosszabbítása miatt felmerülő szerződésmódosítással kapcsolatos és harmadik személy részére fizetendő, így különösen, de nem a teljesség erejével felsorolva, közjegyzői díjat, földhivatali vagy bármely hatósági eljárás díját, postaköltséget.
- 6.7. Amennyiben Adós a Kölcsönszerződés alapján fennálló törlesztő részlet fizetési kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, Adós a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Amennyiben Hitelező a futamidő meghosszabbításához hozzájárul, Felek a Kölcsönszerződést módosítják. A módosítással kapcsolatban Hitelező prolongálási díjat nem számít fel, azonban Adós ezen esetben is köteles megfizetni a futamidő meghosszabbítása miatt felmerülő, a szerződésmódosítással kapcsolatos és harmadik személy részére fizetendő, így különösen, de nem a teljesség erejével felsorolva, a közjegyzői eljárás díját, ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat vagy bármely hatósági eljárás díját, postaköltséget.

- 6.8..Adós a szerződésmódosításra irányuló igényét kizárólag írásban terjesztheti elő, Felek a Kölcsönszerződést kizárólag írásban módosíthatják.
- 6.9.A Kölcsönszerződéstől az Adós(ok) a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint nem jogosultak elállni.

7. A kölcsön biztosítékai, bejegyzési engedély

- 7.1.Felek megállapodnak, hogy a Hitelező javára, a Kölcsönszerződés szerinti kölcsön és annak járuléka biztosítására, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:88. § a) pontja és 5:89. § (1) bekezdése, valamint az 5:93.§ (1) bekezdés a) pontja szerint zálogszerződést kötnek, és a Zálogjogosult javára jelzálogjogot alapítanak a [*] Földhivatalánál a [*] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a [*] [település neve és pontos cím] alatt található - Zálogkötelezett kizárólagos tulajdonát képező - ingatlanon ("Ingatlan") és annak valamennyi törvényes és tényleges tartozékán.
- 7.2.Felek megállapodnak továbbá, hogy a zálogjog biztosítására, a nevezett Ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.
- 7.3.Adós viseli az Ingatlanon alapított zálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye bejegyzésének és törlésének földhivatali igazgatási szolgáltatási díját, melynek összege a Kölcsönszerződés megkötésekor a változással érintett ingatlanonként zálogjog bejegyzése esetén 12 600 forint, egyéb jog vagy tény bejegyzése esetén 6 600,- forint, törlés esetén ingatlanonként 6 600,- forint.
- 7.4.Zálogkötelezett kifejezetten, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az ingatlanra**
- 7.4.1. Hitelező zálogjoga a kölcsön összege és járuléka erejéig, de legfeljebb [*] forint erejéig bejegyzésre kerüljön, valamint**
- 7.4.2.Hitelező zálogjoga biztosítására az ingatlanra a Hitelező javára elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön.**
- 7.5.Zálogkötelezett vállalja, hogy az ingatlanra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést köt, amely tartalmazza, hogy az ingatlant Hitelező jelzálogjoga terheli és a Ptk.5:104.§ (1) bekezdés értelmében az ingatlan mint zálogtárgy értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál.
- 7.6.Zálogkötelezett tudomásul veszi és nyugtázza, hogy amennyiben az ingatlan értékbecslő által megállapított biztosítéki értéke és az Adós fennálló tartozása közötti arány a Kölcsönszerződés megkötése időpontjában fennálló arányhoz képest a Zálogjogosult hátrányára megváltozik, az Adós köteles az eredeti arányt - a biztosítékok kiegészítésével vagy más módon - helyreállítani. Ennek céljából a Zálogjogosult felhívására az Adós a felhívás kézhezvételét követő 10 napon belül köteles további biztosítékot nyújtani. Kiegészítő biztosítékként a Zálogjogosult további ingatlanon alapított zálogjogot, vagy óvadékot fogad el. A pótlólagos biztosíték nyújtásának elmaradása a Kölcsönszerződés szerinti Felmondási Eseménynek minősül és a Kölcsönszerződésben meghatározott következményekkel jár.
- 7.7.Zálogjogosult kielégítési joga i) a zálogjoggal biztosított követelés egyösszegben történő esedékessé és lejárttá válásakor nyílik meg, amennyiben azt Adós nem fizette meg maradéktalanul, vagy ii) ha a zálogjoggal biztosított Ingatlanra más javára végrehajtási

jogot jegyeznek be, vagy iii) más zálogjogosult kielégítési jogát a zálogtárgyból bírósági végrehajtás mellőzésével gyakorolja.

- 7.8. Felek megállapodnak, hogy Adós a Hitelező javára, a Kölcsönszerződés szerinti kölcsön és annak járulékai biztosítására, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:95. § (1) bekezdés a) pontja szerint készpénz óvadékot nyújt.
- 7.9. Az óvadék összege: [*] havi törlesztőrészlettel megegyező összeg, azaz [*] forint, azaz [betűvel kiírva] forint.
- 7.10. Hitelező az óvadék összegét a kölcsön összegéből tartja vissza, és azt elkülönített óvadéki számlán tartja.
- 7.11. Adós mint óvadéki kötelezett tudomásul veszi, hogy az óvadék az Adósnak a Kölcsönszerződés szerinti kötelezettségei biztosítására, a kölcsönrel kapcsolatban keletkező fizetési kötelezettségek jogi sorsát osztó járulékos jellegű biztosíték, vagyis olyan meghatározott célra lekötött pénzeszköz, amely felett Adós mint óvadéki kötelezett a Kölcsönszerződés fennállásának idején nem jogosult rendelkezni.
- 7.12. Hitelező mint óvadéki jogosult az óvadékot kizárólag az Adósnak a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettsége(i) késedelmes teljesítése, vagy teljesítésének elmaradása következményei elhárítására jogosult felhasználni. A felhasználáshoz nincs szükség külön felhatalmazó nyilatkozatra az Adóstól mint óvadéki kötelezettől.
- 7.13. Az óvadék, annak fedezeti funkciójára való tekintettel, az Adós részére csak abban az esetben szabadítható fel, ha az Adós valamennyi, a Kölcsönszerződésből származó fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.
- 7.14. Adós valamennyi, a Kölcsönszerződésből eredő kötelezettségének megfizetését követően, amennyiben Hitelező és az Adós közötti elszámolás szerint az óvadék felhasználására nincs szükség, Hitelező az elszámolás megküldését követő 15. napon belül az óvadékot az Adós bankszámlájára visszautalja.
- 7.15. Felek megállapodnak, hogy Adós a Hitelező javára, a Kölcsönszerződés szerinti kölcsön és annak járulékai biztosítására, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:89. § (1) bekezdése valamint az 5:101.§ (4) bekezdése szerinti, az Adósnak a [*] Biztosítónál [*] kötvényszámon fennálló vagyonszámítás szerződéséből eredő valamennyi követelésén, kifejezetten ide értve a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Biztosító által nyújtott szolgáltatáson, azaz kártérítési összegben, azaz az elzálogosított követelésen jelzálogjogot alapít a Zálogjogosult számára és azt a MOKK által vezetett Hitelbiztosítási Nyilvántartásba bejegyzi és annak minden költségét viseli.

8. A kölcsönszerződés felmondásának szabályai

8.1. Felmondási Esemény bekövetkezése esetén Hitelező jogosult a Kölcsönszerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Felek megállapodnak, hogy többek között az alábbi események bekövetkeztét Felmondási Eseménynek tekintik:

8.1.1. az Adós a Kölcsönszerződésből fakadó valamely fizetési kötelezettségével, írásos felszólítás és a kitűzött teljesítési póthatáridő ellenére késedelembe esik, vagy

8.1.2. a zálogtárggyal kapcsolatos körben:

8.1.2.1. a Zálogkötelezett zálogtárggyra kötött biztosítási szerződése megszűnik, vagy

- 8.1.2.2. a zálogtárgy rendeltetésellenes használata esetén, függetlenül attól, hogy az ilyen magatartást a Zálogkötelezett vagy a zálogtárgyat jogszerűen használó személy tanúsítja, vagy
- 8.1.2.3. a zálogtárgy hitelbiztosítéki értéke tartósan csökken, és azt a Zálogkötelezett vagy az Adós Hitelező felszólítására újabb zálogtárgy rendelkezésre bocsátásával és megterhelésével nem vagy nem kellő mértékben egészíti ki, vagy
- 8.1.2.4. Zálogkötelezett a kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlant elvonja, azt Hitelező előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, vagy
- 8.1.2.5. a Kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan tulajdoni lapjából megállapításra kerül, hogy az ingatlannal kapcsolatban új terhek, bejegyzések vagy az Ingatlant hátrányosan érintő egyéb változások történtek vagy fognak történni, így különösen, de nem a teljesség erejével felsorolva: további jelzálog, végrehajtási jog, perfeljegyzés;
- 8.1.2.6. az ingatlanon alapított zálogjogi szerződésben kifejezetten ekként meghatározott eset(ek), feltétel(ek) állnak elő, vagy
- 8.1.2.7. az ingatlanon alapított zálogjogi szerződés egészben vagy részben bármilyen okból megszűnik, érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve jogellenes vagy azzá válik, és a fenti 8.1.2.1-8.1.2.7. pontokban meghatározott események Hitelező megítélése szerint a kölcsön visszafizetését veszélyeztetik;
- 8.1.3. Adós ellen végrehajtási eljárást kezdeményeznek;
- 8.1.4. Hitelező megítélése szerint Adós jövedelmi és vagyoni viszonyaiban olyan jelentős visszaesés, illetve változás következik be, amely az Adós kötelezettségei teljesítését veszélyezteti; vagy
- 8.1.5. Adós a Kölcsönszerződés, az Üzletszabályzat bármely rendelkezését súlyosan megsérti, vagy
- 8.1.6. Adós bármely lejárt adó-, társadalombiztosítási járulék, illeték vagy más hasonló közteher fizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével késedelembe esett és ez a Kölcsön visszafizetését veszélyezteti;
- 8.1.7. Adós a Kölcsönszerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti;
- 8.1.8. a Ptk. 6:382. § (4), (5) és a 6:387 § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt bármelyik egyéb felmondási ok bekövetkezik; vagy
- 8.1.9. bármely egyéb, a Kölcsönszerződésben vagy az Üzletszabályzatban meghatározott Felmondási Esemény következik be.
- 8.2. Kölcsönszerződés szerinti Felmondási Események bármelyikének vagy azok közül többnek a bekövetkezése különösen az alábbi jogkövetkezményekkel jár:
- 8.2.1. Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondására;
- 8.2.2. Adós összes, a Hitelezővel szemben fennálló tartozása az azonnali hatályú felmondás Adós általi kézhezvételének a napján lejárttá és esedékessé válik;
- 8.2.3. Hitelező jogosulttá válik a Kölcsönszerződésben kikötött valamennyi biztosíték egyidejű igénybevételére és/vagy végrehajtási eljárás kezdeményezésére.

- 8.3. Adósok a Kölcsönszerződést - a kamatfelárnak és ezáltal az ügyleti kamatnak Hitelező általi, az Adósok, Zálogkötelezett számára kedvezőtlen megváltoztatása esetének kivételével - jogosult(ak) 30 napos felmondási idővel felmondani. A felmondási idő az Adósok ilyen tartalmú írásos nyilatkozatának a Hitelezővel történő közlésével indul. Ebben az esetben a teljes kölcsöntartozás, valamint járulékai egy összegben esedékessé válnak, az Adósok pedig legkésőbb a felmondási idő utolsó napjáig egyetemlegesen kötelesek a felmondással esedékessé vált teljes tartozást Hitelezőnek megfizetni. A felmondás és az esedékessé vált teljes tartozás egy összegben való megfizetése végtörlesztésnek minősül, amely alapján Adós kifejezetten vállalja, hogy Hitelezőnek az előtörlesztés és végtörlesztés esetére előírt előtörlesztési díjat a tartozás teljes összegén felül, azzal egyidőben megfizeti.
- 8.4. A kamatfelárnak, és ezáltal az ügyleti kamatnak a kamatperiódus lejártát követő, Hitelező általi, az Adósok, a Zálogkötelezettek számára kedvezőtlen megváltoztatása esetén az Adós a változás hatályba lépése előtt jogosult a Kölcsönszerződést költség és díjmentesen felmondani.
- 8.5. A 8.4. szerinti felmondást az Adósoknak a kamatfelár-periódus lejártát megelőző 60 nappal kell közölnie a Hitelezővel, és annak érvényességéhez az is szükséges, hogy az Adósok fennálló tartozásukat legkésőbb a kamatfelár-periódus utolsó napján a Hitelező részére teljesítsék.

9. Adatkezelési hozzájárulás

- 9.1. Adósok, Zálogkötelezettek kifejezetten nyilatkoznak, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy Hitelező a Kölcsönszerződés előkészítése, megkötése, teljesítése és a követelés érvényesítése során, az Adósok és Zálogkötelezettek Kölcsönszerződésben feltüntetett adatait, valamint minden olyan adatot, amely a 2011. évi CXII. törvény szerint személyes adatnak minősül a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezések szerint kezelje, nyilvántartsa.
- 9.2. Adósok, Zálogkötelezettek kifejezetten hozzájárulnak továbbá, hogy Hitelező a fentiek szerint tudomására jutott és kezelt személyes adatokat, a jogszabályok betartásával a követelés értékesítése, engedélyezése esetén az új jogosult számára, vagy a követelés érvényesítése céljából a végrehajtó, követelésbehajtó, valamint a számára kiszervezett tevékenységet végző szervezet számára átadja.
- 9.3. Adós és Zálogkötelezett személyes adatait a Társaság a Kölcsönszerződés hatálya alatt, a Kölcsönszerződés megszűnéséig és az abból fakadó valamennyi fizetési kötelezettséggel történő elszámolásig kezeli. Amennyiben a Kölcsönszerződés felmondással szűnik meg, a Kölcsönszerződésből eredő valamennyi követelés maradéktalan kielégítéséig, illetve ha peres eljárásra kerül sor, a peres eljárás jogerős lezárásáig kezeli. Ezen időpontokat követően a Hitelező az Adóssal vagy a Zálogkötelezettel kapcsolatban a kezelésébe került és személyes adatnak minősülő adatot visszaállíthatatlanul, végérvényesen törli és erre a kiszervezett tevékenységet ellátó szervezetet is felhívja.
- 9.4. Adósok és Zálogkötelezettek kifejezetten elismerik és tudomásul veszik, hogy a jelenleg hatályos, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabály értelmében a Kölcsönszerződést magát, és az Adósok és Zálogkötelezett abban foglalt, ezen jogszabályok szerint meghatározott adatait Hitelező köteles 8 évig nyilvántartani és kezelni.

10. Értesítések

- 10.1. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy az egymáshoz címzett írásbeli nyilatkozatokat Hitelező esetében az AG Credit Hungary Zrt. névre, és a Hitelező székhelyére, Adós esetében [*] névre és a [*] levelezési címre, Adóstárs esetében [*] névre és a [*] levelezési címre és Zálogkötelezett esetében a [*] névre és a [*] levelezési címre küldik meg.
- 10.2. Felek megállapodnak, hogy a fenti pontban meghatározott névre és levelezési címre küldött tértivevényes és ajánlott, valamint egyéb könyvelt küldeményként szabályszerűen postára adott postai küldeményeket a címmel közöltnek és szabályszerűen kézbesítettnek tekintik a visszakézbesítés napján, amennyiben azt a postai szolgáltatón kívüli okból a címzettnek (vagy egyéb jogosult átvevőnek) nem lehetett kézbesíteni, így különösen ha a címzett elköltözött, a küldeményt nem kereste, vagy az átvételt visszautasította, és a küldeményt a posta a Hitelező számára visszakézbesítette.
- 10.3. Felek kötelezik magukat, hogy a fenti, jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra is tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen a Kölcsönszerződés fennállta alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ezen kötelezettség elmulasztása miatt előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.
- 10.4. Adósok kötelezik magukat, hogy az értesítésekkel kapcsolatos levelezési költséget a Hirdetmény szerint megfizetik Hitelezőnek.

11. Egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat

- 11.1. Ügyfelek kötelezettséget vállalnak, hogy a Kölcsönszerződés alapján, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalást tesznek, melyet Hitelező hozzájárulása nélkül nem vonnak vissza, illetve azt nem módosítják.
- 11.2. Az egyoldalú kötelezettségvállalással felmerülő közjegyzői díj Ügyfeleket terheli aképpen, hogy a közjegyzői díjat Hitelező az Adós által fizetendő, a mindenkori Hirdetmény szerint az Adós által fizetendő Szerződéskötési díjból fizeti ki.

12. Hitelező üzletszabályzata

- 12.1. Ügyfelek elismerik, hogy a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi Hitelező Üzletszabályzata benne a Hitelező által érvényesített általános szerződési feltételekkel és a Hirdetmény.
- 12.2. A Kölcsönszerződés rendelkezéseit kiegészítik az Üzletszabályzatban és a Hirdetményben foglalt rendelkezések.
- 12.3. Amennyiben az Üzletszabályzatban, a Hirdetményben foglalt valamely rendelkezés és a Kölcsönszerződés valamely rendelkezése között eltérés van, úgy a Kölcsönszerződésben foglalt rendelkezések az irányadók.
- 12.4. Az Üzletszabályzatban és a Hirdetményben foglalt rendelkezések, a Kölcsönszerződésben foglalt rendelkezésekkel együtt, minden külön jogcselekmény nélkül a Felekre nézve kötelezőek.

- 12.5. Ügyfelek a Kölcsönszerződés aláírásával igazolják, hogy átvették, elolvasták és megértették Hitelező Üzletszabályzatát és a Hirdetmény valamennyi rendelkezését.
- 12.6. Ügyfelek igazolják továbbá, hogy Hitelező a Kölcsönszerződés megkötésének kezdeményezése és aláírása előtt az Üzletszabályzat írásban történő átadásával teljes körűen tájékoztatta őket a Központi Hitelinformációs Rendszerről (a továbbiakban: KHR), referenciaadatai KHR-be kerüléséről és ennek eseteiről, okairól, az adatátadás, adatkezelés szabályairól, adatátadás céljáról, átadandó adatok köréről, a referenciaadatok KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által további referenciaadat-szolgáltatók részére történő átadási lehetőségéről és ennek céljáról, az igénybe vehető jogorvoslati lehetőségekről, valamint Hitelező az MNB honlapján elérhető mintatájékoztató elérhetőségét megadta².

13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. A Kölcsönszerződés csak mellékleteivel és Hitelező Üzletszabályzatával és Hirdetményével együtt érvényes és képez egy Kölcsönszerződést. Szóbeli és egyéb mellék megállapodások nincsenek. Felek a Kölcsönszerződés összes mellékletét a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan és azzal teljes egységet képező részének tekintik, és tudomásul veszik, hogy azok osztják a Kölcsönszerződés jogi sorsát.
- 13.2. Felek kifejezetten kikötik, hogy nem válik a Kölcsönszerződés tartalmává semmilyen szokás, amelynek alkalmazásában a Felek – amennyiben volt - korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, továbbá kizárják minden korábbi gyakorlat alkalmazását, amelyet korábban esetleg egymás között kialakítottak. Nem válik továbbá a szerződés tartalmává semmilyen, az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, annak alkalmazását Felek kifejezetten kizárják.
- 13.3. Amennyiben a Kölcsönszerződés másképp nem rendelkezik az Üzletszabályzatban meghatározott és használt fogalmak és értelmező rendelkezések a Kölcsönszerződésben azonos tartalommal bírnak.
- 13.4. Hitelező ezúton tájékoztatja Adósokat, hogy felügyeleti hatósága neve és székhelye az alábbi:

Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet)

1054 Budapest

Szabadság tér 9.

Ügyfélszolgálat: 1013 Budapest

Krisztina krt. 39.

- 13.5. Hitelező továbbá a 435/2016. (XII.16.) Kormányrendelet 2.§ (7) bekezdése alapján tájékoztatja az Adósokat, hogy a Pénzügyi Békéltető Testület döntéseinek nem veti magát alá, és nem tett ún. általános alávetési nyilatkozatot³.

² <https://www.mnb.hu/letoltes/khr-mintatajekoztato-140124.pdf>

³ Az alávetés a Társaság írásban tett nyilatkozata, amelyben vállalja, hogy a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának és egyezség hiányában az ilyen eljárásban hozott határozatnak aláveti magát. Az alávetési nyilatkozatában a Társaság korlátozhatja kötelezettségvállalásának mértékét, illetve hatályát a jogvita tárgyának általa meghatározott értékében vagy más módon. A Pénzügyi Békéltető Testület a nála megtett alávetési nyilatkozatokról nyilvántartást vezet.

13.6. A Kölcsönszerződés Magyarország mindenkor érvényes és hatályban lévő jogszabályainak hatálya alá tartozik. A Kölcsönszerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: [*]

Aláírások (név, szerződéses pozíció megnevezése)

Ügyvédi ellenjegyzés szükséges!

MINTA