

**H I R D E T M É N Y F O G Y A S Z T Ó K R É S Z É R E**  
**S Z E M É L Y I K Ö L C S Ö N**  
**L A K Á S - É S J E L Z Á L O G H I T E L**  
**T E R M É K É N E K**

feltételei, hiteldíj, díj és költség tételeiről

**Hatályos 2021.04.19-től**

Jelen Hirdetmény az AG Credit Hungary Zrt hiteltermékek keretében igénybe vehető általános konstrukciók bemutatását tartalmazza. E konstrukciók mellett egyéb akciós konstrukciók is elérhetőek időszakos jelleggel, korlátozott körben. Az egyes szerződéses partnereknél elérhető konkrét konstrukciókról az értékesítési helyiségekben elhelyezett Hirdetményekből tájékozódhat.

**I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke**

KONSTRUKCIÓ	SZEMÉLYI KÖLCSÖN		LAKÁSHITEL – ÉS JELZÁLOGHITEL	
Kölcsön összege	Minimum: Maximum:	100.000,- Ft 3.000.000,- Ft	Minimum: Maximum:	500.000,- Ft 30.000.000,- Ft
Futamidő	Minimum: Maximum	6 hónap 72 hónap	Minimum: Maximum	6 hónap 240 hónap
Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell fizetni)	Nincs		0-3 hónap	
Óvadék összege a tőke arányában (igény esetén a kölcsön összegét növeli, és abból kerül visszatartásra)	300.000 FT-IG 300.001-600.000 FT-IG 600.001 - FELETT	1 HAVI 2 HAVI 3 HAVI	OPCIONÁLIS, HA KÉRÜNK, AKKOR 1-3 HÓNAP	

HITELDÍJ ELEMEI		
Éves ügyleti kamat (rögzített vagy referencia kamathoz kötött változó)	Rögzített [*17,5 ]%	Változó: 6,5% - 18,8% + 3 HAVI BUBOR
Rendszeres törlesztési nap	Minden hónap 12. napja	Minden hónap 12. napja
Késedelmi kamat	Éves ügyleti kamat+10 százalékpont	Éves ügyleti kamat+10 százalékpont
A kedvezményes ügyleti kamat mértéke 2020. december 31-ig azzal, hogy amennyiben a jogszabályban meghatározott határidő meghosszabbításra kerül, úgy a kamatkedvezmény időszaka is ezen módosítással egyezően meghosszabbodik.	5%	

FEL NEM SZÁMÍTOTT DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK		
Ügyintézési díj, rendelkezésre tartási jutalék, szerződéskötési díj <sup>1</sup> , adminisztrációs díj, kezelési költség, személyes ügyfélmegkeresés díja.		
KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI		
Rendelkezésre bocsátás	Bankszámlára utalással vagy készpénzben (+10.000 Ft)	Bankszámlára utalással
Folyósítás	Egy összegben	Egy összegben
Devizanem	Magyar forint	Magyar forint
Ügyintézési díj (takarnet)		4.600,- Ft
Térképmásolat díja		4.000,- Ft
Értékbecslési díj		Budapesten: 35.000,- Ft Vidéken: 55.000 Ft

<sup>1</sup> Személyi kölcsön esetén

Fedezetkezelési díj/ Fedezetváltozási díj		12.600,- Ft/6.600,- Ft/ingatlan
Folyósítási díj	Max. a folyósított összeg 1%-a, de nem több mint 200 000,- forint- Ft	Max. a folyósított összeg 1%-a, de nem több mint 200 000,- forint Ft
Szerződéskötési díj (közjegyzői díjat is magában foglalja)	Amennyiben közjegyző nem szükséges, a szerződéskötési díj 100.000 - 500.000,- Ft = 20.000 Ft 500.001 - 1.500.000,- Ft = 50.000 Ft 1.501.000,- Ft felett: 70.000 Ft	500.000 - 3.000.000,- Ft hitelösszeg esetén: 140.000 Ft 3.000.0001 - 7.500.000,- Ft hitelösszeg esetén: 200.000 Ft 7.501.000,- Ft felett: 300.000 Ft

## II. Reprezentatív THM értékek

SZEMÉLYI KÖLCSÖN II.		LAKÁSHITEL	
KONTRUKCIÓ	THM	KONSTRUKCIÓ	THM
<b>Referencia THM</b> Kölcsön összege: 500.000,- Ft Futamidő 36 hónap	24,42%	<b>Referencia THM</b> Kölcsön összege: 3.000.000,- Ft Futamidő 60 hónap	11,74%
<b>Termék THM</b> Kölcsön összege: 1.000.000,- Ft Futamidő 60 hónap	23,67%		
Reprezentatív példák			
Kölsön teljes összege: 500.000,- Ft Futamidő: 36 hónap Kamat mértéke (évi): 17,5% Kamat típusa: fix A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: 25.000 Ft THM: 24,42% Fizetendő teljes összeg: 646.236,- Ft Kamat összesen: 146.236,- Ft Törlesztőrészlet (havi): 17.959,- Ft		Kölsön teljes összege: 3.000.000,- Ft Futamidő: 180 hónap Kamat mértéke (évi): 8% Kamat típusa: változó A hitel teljes díjában foglalt díj, jutalék, költség és adó: 220.000 Ft THM: 9,69% Fizetendő teljes összeg: 5.160.517,- Ft Kamat összesen: 2.160.517,- Ft Törlesztőrészlet (havi): 28.670,- Ft	

\* Az ügyleti kamat mértéke – a Bank által határozott ideig biztosított kamatkedvezmény alkalmazása mellett - a szerződésben rögzítettek szerint fix.

A jelen Hirdetményben feltüntetett THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok (83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről) figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A feltüntetett THM érték az ügyfelek előzetes tájékoztatását célozza. A konkrét ajánlatra vonatkozó THM értéket az egyedi szerződés tartalmazza, amely eltér(het) a feltüntetett értéktől.

### III. A Személyi Kölcsön, lakáshitel egyéb díj és költségtételei

Előtörlesztési díj	Személyi kölcsön esetén 0,5% vagy 1%, az előtörlesztés és a kölcsön lejáratá közötti idő függvényében Jelzáloghitel esetén az előtörlesztett összeg 1,5%-a.
Szerződés módosítási díj: (kötelemváltozás, fedezetváltozás, stb)	20.000,- Ft + közjegyzői díj + földhivatali igazgatási szolgáltatási díj
Prolongálási díj	Prolongált összeg 0,25 %-a <sup>2</sup>
Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása	500,- Ft /oldal
Fizetési felszólítás díja	5.000,- Ft/felszólítás, 2. felszólítás: 8.000,- Ft/felszólítás
Levelezési díj (postaköltség)	Mindenkori postai díjszabás szerint
Ingyatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj	12 200,- forint jelzálogjog bejegyzése és 6 600,- forint egyéb jog, tény bejegyzése vagy törlése esetén ingatlanonként
Ügyvédi felszólítás díja	10.000,- Ft/felszólítás
Hátralékkezelési díj (Monitoring)	2.000 Ft/hó, felmondott hitel esetében: 3.000 Ft/hó
Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja	25.000,- Ft
Jogi képviselő igénybevétele díja követelésbehajtás esetén	50.000,- Ft

<sup>2</sup> Jelzáloghitel esetén csak akkor, ha a folyósítástól számított 5 éven belül futamidő hosszabbításra már sor került.

## **AZ AG CREDIT ZRT HITELTERMÉKEINEK IGÉNYLÉSI FELTÉTELEI**

### **Ön kölcsönt igényelhet, ha**

- 18. életévét betöltött természetes személy;
- A hitel igénylésekor nem töltötte be a 80. életévét;
- Minimum 3 hónapos, saját névre szóló, bankszámla kivonattal igazolható bankszámla múlttal rendelkezik bármely hazai pénzintézetnél;
- Megfelel az AG Credit Hungary Zrt. hitelbírálati követelményeinek.

A kölcsönigénylés az AG Credit Hungary Zrt. székhelyén, fióktelepén vagy ügynökeinél nyújtható be. Állandóan elérhető konstrukcióink mellett időszakos jelleggel akciós konstrukciók elérhetőségét is biztosítjuk, amelyek keretén belül még kedvezőbb feltételekkel igényelhet kölcsönt.

### **Hitelfelvételhez szükséges okmányok/ dokumentumok**

Kérjük, hogy a kölcsönigényléshez vigye magával az alábbi okmányokat (igénylő és leendő adóstárs részéről is) saját belátása szerint.....:

- kitöltött és aláírt igénylőlap,
- személyi igazolvány és lakcímkártya, esetleg útlevel vagy pasztport fotós másolat,
- egyéb azonosító okmány (adókártya, TAJ kártya, Nyugdíjas igazolvány stb.),
- tartózkodási hely szerinti legutolsó havi gáz és villanyszámla, és amennyiben van, előfizetési vezeték vagy mobilszámla, és a befizetések igazolása,
- a legutolsó 3 bankszámlakivonat,
- alkalmazott igénylő esetén munkáltatói jövedelemigazolása az AG Credit Hungary Zrt. által rendelkezésre bocsátott formanyomtatvány szerint, (vagy 6havi bankszámlakivonat, mely a hitelígyenlő nevére és tartózkodási címére szól, és tartalmazza az utolsó 6 havi munkabér átutalást, valamint az utolsó érvényes munkaszerződés),
- nyugdíjas igénylő esetén a NYUFIG igazolás és az utolsó 3 havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány (vagy a tevékenység folytatására kiadott igazolás) és a NAV által kiállított jövedelemigazolás is szükséges,
- társas vállalkozás tag igénylő esetén az utolsó lezárt üzleti évről vonatkozó NAV jövedelemigazolás, NAV együttes 0-ás igazolás (magánszemély és cég is)

A hitelígyenléshez csak az AG Credit Hungary Zrt. által rendszeresített nyomtatványok alkalmazhatók. A hitelígyenlés feltétele a nyomtatványok pontos, hiánytalan kitöltése és aláírása, valamint a szükséges dokumentumok csatolása. Amennyiben másolatban vagy e-mailen kerültek benyújtásra a dokumentumok, legkésőbb a szerződés aláírásakor szükséges az eredeti dokumentumok benyújtása illetve bemutatása is.

A Társaság jogosult az ügyfél hitelképességének megállapítása érdekében egyéb okiratokat is bekérni.

---