

**HIRDETMÉNY VÁLLALKOZÁSOK RÉSZÉRE  
JELZÁLOGHITEL TERMÉKNEK**  
feltételei, hiteldíj, díj és költség tételeiről

**Hatályos 2018. április 1-től**

Jelen Hirdetmény az AG Credit Hungary Zrt hiteltermékek keretében igénybe vehető általános konstrukciók bemutatását tartalmazza. E konstrukciók mellett egyéb akciós konstrukciók is elérhetőek időszakos jelleggel, korlátozott körben. Az egyes szerződéses partnereknél elérhető konkrét konstrukciókról az értékesítési helyiségekben elhelyezett Hirdetményekből tájékozódhat.

**I. Az alaptermékek igénylésének feltételei és a hiteldíj mértéke**

KONSTRUKCIÓ	KISVÁLLALATI JELZÁLOGHITEL	
<b>Kölcsön összege</b>	Minimum: Maximum:	1.000.000,- Ft 30.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	Minimum: Maximum	6 hónap 120 hónap
<b>Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell fizetni)</b>	Nincs	
<b>Óvadék összege a tőke arányában -opciós (igény esetén a kölcsön összegét növeli, és abból kerül visszatartásra)</b>	3000.0000 FT-IG 3.000.001-6.000.000 FT-IG 6.000.001 - FELETT	1 HAVI 2 HAVI 3 HAVI
KONSTRUKCIÓ	KISVÁLLALATI SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL	
<b>Kölcsön összege</b>	Minimum: Maximum:	1.000.000,- Ft 50.000.000,- Ft
<b>Futamidő</b>	Minimum: Maximum	6 hónap 240 hónap
<b>Türelmi idő (amely alatt csak kamatot kell fizetni)</b>	Nincs	

<b>HITELDÍJ ELEMEI - KISVÁLLALATI JELZÁLOGHITEL</b>	
<b>Éves ügyleti kamat (rögzített vagy referencia kamathoz kötött változó)</b>	Változó 18 % + 3 havi BUBOR
<b>Rendszeres törlesztési nap</b>	Minden hónap 5. napja
<b>Késedelmi kamat</b>	Éves ügyleti kamat+10 százalékpont
<b>HITELDÍJ ELEMEI KISVÁLLALATI - SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL</b>	
<b>Éves ügyleti kamat (rögzített vagy referencia kamathoz kötött változó)</b>	Fix 3%-14% (minősítéstől függő árazás)
<b>Rendszeres törlesztési nap</b>	Minden hónap 12. napja
<b>Késedelmi kamat</b>	Éves ügyleti kamat+10 százalékpont

<b>EGYÉB DÍJAK</b>	
<b>Rendelkezésre bocsátás</b>	Bankszámlára utalással/készpénzben
<b>Készpénzes folyósítás díja</b>	A folyósítandó összeg 2,5%-a
<b>Folyósítás</b>	Egy összegben
<b>Devizanem</b>	Magyar forint
<b>Ügyintézési díj (takarnet)</b>	6.000,- Ft
<b>Térképmásolat díja</b>	7.000,- Ft
<b>Értékbecslési díj</b>	Budapesten: 45.000,- Ft Vidéken: 65.000 Ft
<b>Fedezetkezelési díj/ Fedezetváltóási díj</b>	12.600,- Ft/6.600,- Ft/ingatlan
<b>Folyósítási díj</b>	A folyósított összeg 2%-a, de nem több mint 300 000,- forint Ft
<b>Szerződéskötési díj (közjegyzői díjat is magában foglalja, amennyiben az ügylet közokiratot is előír)</b>	500.000-3.000.000,- Ft hitelösszeg esetén: 140.000 Ft 3.000.0001-7.500.000,- Ft hitelösszeg esetén: 200.000 Ft 7.501.000,- Ft felett: 300.000 Ft
<b>Hitelbírálati díj (A hitelkérelem benyújtásakor fizetendő.)</b>	150.000 Ft

## II. Vállalkozói jelzáloghitel egyéb díj és költségtételei

<b>Előtörlesztési díj</b>	Az előtörlesztett összeg 2,5%-a.
<b>Szerződés módosítási díj: (kötelemváltás, fedezetváltás, stb)</b>	20.000,- Ft + közjegyzői díj + földhivatali igazgatási szolgáltatási díj
<b>Prolongálási díj</b>	Prolongált összeg 1 %-a
<b>Igazolás kiadásának díja</b>	10.000 Ft
<b>Külön dokumentumok készítése, másolatok kiadása</b>	1000,- Ft /oldal
<b>Fizetési felszólítás díja</b>	5.000,- Ft/felszólítás, 2. felszólítás: 10.000,- Ft/felszólítás
<b>Levelezési díj (postaköltség)</b>	1.500 Ft
<b>Ingyatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj</b>	12 200,- forint jelzálogjog bejegyzése és 6 600,- forint egyéb jog, tény bejegyzése vagy törlése esetén ingatlanonként
<b>Ügyvédi felszólítás díja</b>	15.000,- Ft/felszólítás
<b>Hátralékkezelési díj (Monitoring)</b>	5.000 Ft/hó, felmondott hitel esetében: 10.000 Ft/hó
<b>Fizetési késedelem miatt inkasszó kibocsátás díja</b>	30.000,- Ft
<b>Jogi képviselő igénybevételenek díja követelésbehajtás esetén</b>	60.000,- Ft